

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena netto
1	Orzesze ul. Gliwicka	648/157	4909	KA1M/00062598/4	<u>Wartość rynkowa</u> <u>nieruchomości gruntowej</u> 303 229,00 zł <u>wartość prawa użytkowania</u> <u>wieczystego gruntu</u> 192 417,00 zł

### Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Orzeszu przy ulicy Gliwickiej, stanowi teren nieuregulowanego kształtu, zorganizowany i zagospodarowany poprzez zabudowania stanowiące odrębną własność od gruntu; nieruchomość ogrodzona ze zorganizowanym ale nieuregulowanym prawnie dostępem do drogi; teren uzbrojony w sieć wodociągową i energetyczną. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna, usługowa i tereny kolejowe.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu P1:

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach terenu górniczego KW SA KWK „Bolesław Śmiały” w Łaziskach Górnych, obowiązkiem inwestora jest opiniowanie wszelkich inwestycji z Okręgowym Urzędem Górniczym.

### Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

### Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu

19.06.2018r.

BURMISTRZ MIASTA

Blaski

Inż. Mirosław Blaski